

Obrazac 19

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 16.10.2019. DO 15.01.2020. GODINE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajni postupak - St-25/2018

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza **AB PROJEKT CONTENTO d.o.o. za građenje i trgovinu u stečaju**, Beli Manastir, Kralja Tomislava 51/A, OIB 68723475634

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

A. Uvodne napomene

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-25/2018-2 od 17. siječnja 2018. godine, određen nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom stečajnog dužnika AB PROJEKT CONTENTO d.o.o. za građenje i trgovinu, Zagreb, Zagorska 22.

Istim rješenjem razriješen je stečajni upravitelj Zvonko Tomljanović, Našice, a imenovan je stečajni upravitelj u osobi Zorana Subotić, odvjetnik u Belom Manastiru, Kralja Tomislava 51a, OIB 09071761803.

Stečajna masa upisana je u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, sa sjedištem: Beli Manastir, Kralja Tomislava 51/A.

Stečajna masa iza AB PROJEKT CONTENTO d.o.o. u stečaju dobila je OIB 68723475634.

Stečajni dužnik posluje preko računa br.: HR03 2485 0031 1003 0072 2 otvorenog u Croatia banka d.d. Podružnica Osijek.

B. Stečajna masa

Stečaju masu stečajnog dužnika činila je nekretnina:

upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 13318 za ko Granešina i to **kč.br. 2896/3 u naravi oranica Klaka od 2379 m².**

Na ovoj nekretnini stečajna masa je suvlasnik u 752/793 dijela, dok je Grad Zagreb suvlasnik u 41/793 dijela.

Navedenoj katastarskoj čestici u katastarskom operateru **zk.ul. 13318, ko Granešina, odgovara kč.br. 1394 ko Dubrava** u Gradu Zagrebu, katastarski ured za katastar i geodetske poslove upisana u posjedovnom listu br. 7898, korisnik upisan Grad Zagreb.

Na nekretnini je zasnovano založno (razlučno) pravo u korist

- Mandić Antonija, OIB 08795477172, Zagreb, Horvaćanska 17 za iznos od 100.000,00 kn
- Mandić Antonija, OIB 08795477172, Zagreb, Horvaćanska 17 za iznos od 1.215.300,00 kn

- Mandich Joseph, OIB 33947194729, 2625 NW 198 Street, Shoreline, Washington 98117, USA, za iznos od 605.750,00 kuna, sve sa zaštitnim kamatama po propisanoj stopi.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Izvješće o stanju stečajne mase do dana 15.10.2019. godine, podneseno je 15.10.2019. godine.

Rješenjem stečajnog suca posl. br. St-25/2018-23 od 12. travnja 2018. godine, određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Rješenjem stečajnog suca posl.br. St-25/18-65 od 11.09.2019. godine, razlučnom vjerovniku Antoniji Mandić dosuđene su nekretnine, uz obvezu da plati troškove postupka.

Dana 28.10.2019. godine, kupac je uplatio troškove unovčenja u iznosu od 134.796,25 kuna, Dana 30.10.2019. godine, stečajni sudac je donio Zaključak kojim je suvlasnički dio nekretnine od 752/793 upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 13318 za ko Granešina i to **kč.br. 2896/3 u naravi oranica Klaka od 2379 m², odgovara kč.br. 1394 ko Dubrava** predao u posjed kupcu Antoniji Mandić.

Dana 31.10.2019. godine, podnesen je prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju.

Dana 05.11.2019. godine, stečajni sudac je donio Rješenje kojim je određena nagrada za rad stečajnom upravitelju.

Dana 08.11.2019. godine, zk odjel Općinskog građanskog suda uknjižio je pravo vlasništva prodanih nekretnina na ime kupca Antonije Mandić, svojim Rješenjem broj Z-51728/2019 (Z-51968/19)

III. TIJEK NOVCA

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava
u razdoblju od 25.01.2018. godine do 15.01.2020. godine,
te predvidivo do brisanja iz sudskog registra

Red. br.	Opis	od 25.01.18 do 15.01.20	Predvidivo	Sveukupno
I.	Priljev novčanih sredstava na žiro račun	141.600,43	-	141.600,43
1.	Unovčenje nekretnina (Rj St-25/18-74)	134.796,25		134.796,25
2.	Pasivna kamata	4,18		4,18
3.	Pozajmica po ugovoru - Subotić Z.	6.800,00		6.800,00
II.	Odljev novčanih sredstava sa žiro računa	138.773,50	2.826,93	141.600,43
1.	Izrada pečata	150,00	-	150,00
2.	Naknada za e-fina karticu	-	437,50	437,50
3.	Knjigovodstvene i administrativne usluge	30.000,00	-	30.000,00
4.	Naknada za platni promet i troškovi zatvaranja žiro računa	594,60	389,43	984,03
5.	Pristojba za završno ročište	-	2.000,00	2.000,00
6.	Troškovi procjene nekretnine	3.632,65	-	3.632,65
7.	Oglašavanje prodaje - naknada FINA	2.800,00	-	2.800,00

8.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupni trošak)	94.796,25	-	94.796,25
9.	Povrat pozajmice - Subotić Z.	6.800,00	-	6.800,00
III.	Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (I – II)	2.826,93	-2.826,93	-
IV.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	-	2.826,93	-
V.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (III + IV)	2.826,93	-	-

IV. NAKNADNA DIOBA

Rješenjem o dosudi utvrđeno je kako je kupac razlučni vjerovnik, koji nije dužan platiti kupovninu, jer se iznos od 852.282,00 kuna, prebija s tražbinom kupca kao razlučnog vjerovnika, čime je izvršena naknadna dioba.

Troškovi stečajnog postupka su namireni, a iznos od 2.826,93 kuna, predviđen je za naknadu za platni promet, e-fina karticu i pristojbu za završno ročište, a ukoliko dužnik nije u obvezi platiti tu pristojbu preostali iznos prenijeti će se na račun Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac donese Rješenje o zaključenju stečajnog postupka radi naknadne diobe, temeljem odredbe članka temeljem odredbe članka 289. st. 8. Stečajnog zakona i čl. 438. st. 2. Stečajnog zakona (NN-71/15 i 104/17).

U Osijeku, 15. siječnja 2020.godine

stečajni upravitelj
Zoran Subotić